

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «КРСКА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660022, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Партизана Железняка, 16д, стр.1,
ИНН 2465249869
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

29.12.14

№ 24-308-01/3065-дг-2013

от 22.12.2017

(внесение изменений
в показатели объекта)

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

1 этап строительства – жилой дом № 1 объекта капитального строительства «Комплекс жилых
(наименование объекта (этапа)

домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярск (I очередь)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-кт 60 лет образования СССР, 50а, согласно распоряжения администрации города «О присвоении
адресов объектам недвижимости по пр-ту 60 лет Образования» от 23.05.2014 № 2750 -недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:193107

24:50:0400398:1177

строительный адрес: Российская Федерация Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, пр-т 60
лет Образования СССР

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-01/3065-дг, дата выдачи 02.04.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69551,28	71335,1
в том числе надземной части	куб. м	-	66696,5
Общая площадь	кв. м	19420,44	19921,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
жилое здание		1	1
сооружение (сети электроснабжения)	шт.	1	1
сооружение (тепловые сети)		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13947,9	13366,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12; 16	12; 16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	305/13366,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	211/7978,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	78/4103,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/1193,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1/90,6

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	305/13767,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети электроснабжения 0,4кВ с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Советский район, 5 мкр. жилого района «Солнечный»	м	-	129,0
- наружные тепловые сети с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Советский район, 5 мкр. жилого района «Солнечный»	м	-	364,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность сооружения :			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	класс В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты пенополистирольные ПСБ 35, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		---	окна ПВХ–пятикамерные; двери - дверной блок металлический со звукоизоляцией, однопольный с порогом

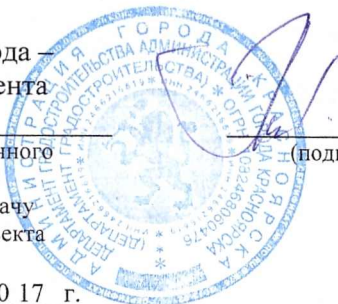
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - на здание (жилой дом) от 30.11.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4кВ) от 30.11.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (наружные тепловые сети) от 30.11.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” 12 20 17 г.
М.П.